



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor životního prostředí

Naše č.j.: MH/07333/2020

Spisová značka: MH/07333/2020

Vyřizuje: Veronika Korbelová

Telefon: 371 430 580

E-mail: korbelova@muhorazdovice.cz

Datum: 22.06.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, jako místně a věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), žadateli, kterým je:

město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513

uděluje podle ust. § 9 odst. 8 zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu k realizaci investiční akce „**Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 - Veřechov**“ na pozemku p.č. 547/57 v katastrálním území Veřechov, obec Horažďovice, kraj Plzeňský.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona dále:

A) vymezuje, kterých pozemků nebo jejich částí se tento souhlas týká:

kat. území	p. p. č.	kultura	výměra	odjímaná p.	BPEJ
Veřechov	547/57	trvalý travní porost	619 m ²	390 m ²	56701

Celková výměra trvalého odnětí půdy – 390 m².

B) V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) stanovuje podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF:

- Investor je povinen zajistit oddělenou skřívku svrchní kulturní vrstvy půdy - bude provedena skřívka ornice o mocnosti 0,2 m (tj. celkem 78 m³), která bude rozprostřena na pozemku p.č. 763 v katastrálním území Veřechov.
- Při skřívání ornice nesmí dojít k promísení s neúrodnými vrstvami půdy.
- Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí být v terénu zřetelně patrná a zábor nesmí být dále rozšiřován.
- V průběhu stavebních prací budou učiněná příslušná opatření vedoucí k zabránění poškozování půdy a jejích vegetačního krytu.

C) vymezuje, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF:

Za trvalé odnětí půdy ze ZPF **nebude** v souladu s § 11a písm. f) předepsán odvod finančních prostředků.

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.06.2020 žádost č.j. MH/07333/2020 o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF v rámci investiční akce „Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech města, SO 450 - Veřechov“ v kraji Plzeňském, v obci Horažďovice, na pozemku p.č. 547/57 v katastrálním území Veřechov, kterou podalo město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513, které na základě plné moci zastupuje Vodárenská společnost Chrudim, Novoměstská 626, 537 28 Chrudim, IČO 27484211.

Vlastníkem výše uvedeného pozemku je město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO 00255513.

Žádost obsahovala nezbytné podklady dle ust. § 9 odst. 6 zákona:

- a) údaje z katastru nemovitostí o pozemku, kterého se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, dále výměru parcely a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy,
- b) výpis z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům,
- c) předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a návrh hospodárného využití.
- d) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- e) plná moc k zastupování z 05.06.2017
- f) výsledky pedologického průzkumu
- g) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem.

Na základě posouzení žádosti orgán ochrany zemědělského půdního fondu shledal, že půda může být odňata ze ZPF a vydal k tomuto odnětí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Správní orgán usoudil, že investičním záměrem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu. Pozemek, ze kterého má být půda odňata, je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Půda má být ze zemědělského půdního fondu odňata pro stavbu areálu čistírny odpadních vod.

Podmínky 1 až 4 byly stanoveny z důvodu zajištění ochrany ZPF. Při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu jsou fyzické a právnické osoby mimo jiné povinni řídit se zásadami uvedenými v § 8 zákona.

Pozemek p.č. 763 v k.ú. Veřechov, na který má být rozprostřena ornice, je ve vlastnictví žadatele.

Upozorňujeme, že pokud bude případná mezideponie ornice umístěna na pozemku, který je pod ochranou ZPF po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, není dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. V případě, že by zde měla být ornice dočasně uložena 1 rok a déle, je nutný souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona.

Třída ochrany zemědělské půdy je V., jedná se o půdu s velmi nízkou produkční schopností, která je pro zemědělské účely zpravidla postradatelná.

Správní orgán vymezil v bodu C) zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF. Pro realizaci výše uvedené investiční akce nebudou správním orgánem předepsány odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, neboť v souladu s ust. § 11a písm. f) zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro čistírny odpadních vod.

V souladu s ust. § 21 odst. 3 zákona, souhlasy, vydané podle tohoto zákona jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštních předpisů, tj. především podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou závazným stanoviskem a nejsou správním rozhodnutím.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Na základě vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím, se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Závazné stanovisko lze ve smyslu ust. § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 5 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem Krajský úřad Plzeňského kraje se sídlem v Plzni.

Ing. Jitka Vašková
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost
Veronika Korbelová

Rozdělovník

Vodárenská společnost Chrudim, Novoměstská 626, 537 28 Chrudim, IČO 27484211